

# SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU



2024

## RAPOR İÇERİĞİ

1. Sürdürülebilirlik Raporu
2. Rapor Hakkında
3. Çevre Yönetimi
4. Doğalgaz Enerji Yönetimi
5. Su Enerji Yönetimi
6. Elektrik Enerji Yönetimi
7. Kimyasal Yönetimi
8. Atık yönetimi
9. Biyoçeşitliliğin Korunması
10. Karbon Salınımı
11. Sosyal Sorumluluk
12. Kültürel Miras
13. Geri Kazanım
14. Çalışanlarımız
15. Yerel Halkın Desteklenmesi
16. Çocukların Korunması

## .....UNIQUE LIFE STYLE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU

Sürdürülebilirlik; yaşamak için ihtiyacımız olan her şeyi, doğal dengeyi bozmadan gelecek nesillerin faydalanabileceği şekilde alabileceğimiz anlamına gelmektedir. Sürdürülebilir kalkınma kavramı; “gelecek kuşakların kendi ihtiyaçlarını karşılayabilme olanağından ödün vermeksizin bugünün ihtiyaçlarını karşılayabilecek kalkınma” olarak tanımlanmaktadır Sürdürülebilir Turizm ve kalkınma konusunda sorumluluklarımızın bilincinde ve kararlıyız. Gelecek nesiller için daha iyi bir dünya bırakmaya çalışıyoruz. Kurumsal vizyonumuz, misyonumuz, değerlerimiz ve politikalarımız bu sorumluluklarımızı yerine getirirken biz yön vermektedir.

### RAPOR HAKKINDA

2023 yılı itibariyle sürdürülebilirlik çalışmalarımıza başladık. Bu doğrultuda gerçekleştirdiğimiz gelişmeyi; yönetimimiz, çalışanlarımız, konuklarımız, tedarikçilerimiz ve diğer tüm partnerlerimiz ile paylaşmayı ve böylece bu noktada yaratacağımız farkındalığı artırarak, ortak hedef ve başarılarla dönüştürebilmeyi amaçlamaktayız.

Bu hazırlanan sürdürülebilirlik raporu 2023 takvim yılı ve 2024 Haziran aralığındaki verileri içermektedir.

Sürdürülebilirlik; yaşamak için ihtiyacımız olan her şeyi, doğal dengeyi bozmadan gelecek nesillerin faydalanabileceği şekilde alabileceğimiz anlamına gelmektedir. Sürdürülebilir kalkınma kavramı; “gelecek kuşakların kendi ihtiyaçlarını karşılayabilme olanağından ödün vermeksizin bugünün ihtiyaçlarını karşılayabilecek kalkınma” olarak tanımlanmaktadır Sürdürülebilir Turizm ve kalkınma konusunda sorumluluklarımızın bilincinde ve kararlıyız. Gelecek nesiller için daha iyi bir dünya bırakmaya çalışıyoruz. Kurumsal vizyonumuz, misyonumuz, değerlerimiz ve politikalarımız bu sorumluluklarımızı yerine getirirken biz yön vermektedir.

Sürdürülebilir Turizm Çalışanların ve işverenlerin aldıkları eğitim ve danışmanlıklar ile birlikte yeşil yakalı çalışanlar ve işverenlere dönüşmesini takiben sürecin tamamlanması ve tesisimizin sürdürülebilirliği için hizmet süreçlerini, uygulamalarını ve alt yapısını da buna uygun hale getirmektir. Buna bağlı olarak uygulamaya geçirilen teknik hususlar sayesinde; enerji ve su tüketiminde azaltma ve yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelmek, atıkların azaltılması ve geri dönüşüm uygulamalarının hayata geçirilmesi, kimyasal kullanımın minimum düzeye indirilmesi ve çevre dostu çözüm yöntemlerinin uygulanması gibi hem ekonomik hem de çevreci anlamda pozitif sonuçlar elde edilmesi hedeflenmektedir.

### ÖDÜLLERİMİZ (2023-2024)



**Tripadvisor**  
Travellers' Choice Awards  
Winner 2024

Awarded to

# Unique Life Style Hotel

**Booking.com**

Traveller Review Awards 2023

**8,5**

out of 10

**2023**  
OUR GUESTS RATED

Unique Life Style Hotel

**Very Good**

**8.4**



**Hotels.com™**

Awarded to

# Unique Life Style Hotel

**Booking.com**

Traveller Review Awards 2024

**8,7**  
out of 10

## ÇEVRE YÖNETİMİ

- \* 5 Haziran Dünya Çevre Günü'nde tüm otellerimiz çevre oteller ile birlikte sahil temizliği yapmaktadır.
- \* Otellerimizde çalışan tüm personel ile birlikte düzenli olarak sahil temizliği yapılmaktadır.
- \* Düzenli olarak otellerimizde personellerimize Çevre Mevzuatı ve Atık Yönetimi ile ilgili eğitimler düzenlenmektedir.

# TEŐEKKÜRLER

Ülkemizin Orman Varlığının artması amacı ile  
yapılan 5 Haziran Dünya Çevre Günü Etkinliklerinde Aydın ili  
Kuşadası ilçesi sınırlarında gerçekleştirilen fidanlıklarımıza  
Siz Değerli;

## UNIQUE LIFE STYLE HOTEL

yöneticileri ve çalışanları adına 105 adet Çam Fidanı dikilmiştir.  
Sonsuz teşekkür eder, Saygılar sunarız.

ÇEVRE ETKİNLİKLERİ





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C. AYDIN VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

# SIFIR ATIK BELGESİ

(Temel Seviye)

Belge No: TS/9/B3/9/28

Tarih: 27/04/2023

**Adı:** ZERGUN TURİZM VE OTELCİLİK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ UNIQUE LIFE STYLE HOTELS ŞUBESİ  
**Adresi:** YAVANSU Mahallesi, SÜLEYMAN DEMİREL BULVAR, No: 164 -, KUŞADASI, AYDIN, Türkiye  
**Vergi No:** 9980691418  
**Türü:** Bina/Yerleşke

12/07/2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliği'nce Sıfır Atık Yönetim Sistemi'ni kurarak Sıfır Atık Belgesi'ni almaya hak kazanmıştır.

Mehmet Taha AL  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

E-İMZALIDIR

Belge Son Geçerlilik Tarihi:  
27/04/2028

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Uluslararası Çevre Eğitim Vakfı  
Foundation for Environmental Education



MAVİ BAYRAK  
2024



## UNIQUE LIFE STYLE HOTELS

Deniz suyunun temizliği, donanım ve hizmetler, çevre yönetimi ve çevre eğitimi konularında Mavi Bayrak Kriterleri'ne göstermiş olduğu uygunluktan dolayı 2024\* yılı için ULUSLARARASI MAVİ BAYRAK ÖDÜLÜ'nü almaya hak kazanmıştır.

Has been awarded a Blue Flag for the year 2024\*. To attain THE BLUE FLAG, the beach operator fulfilled a number of criteria covering water and coast quality, environmental information and education, safety, services and facilities.

Almıla Kindan Cebbari  
Türkiye Çevre Eğitim Vakfı  
Genel Müdürü

\*Bu sertifika, kriterler yerine getirildiği sürece, 2025 Mayıs ayına kadar geçerlidir.  
\*This certificate is valid until 2025 May, as long as the criteria are fulfilled.

- \* 2023 yılında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yürütülen sıfır atık sistemi kurularak sertifika alınmıştır.
- \* 2024 Mayıs ayında TURÇEV tarafından Tesisimize 2024 yılı için Mavi Bayrak verilmiştir.
- \* Ürünlerin satın alması yapılırken satın alma prosedüründe belirtilmiş olan çevre dostu ve sürdürülebilir çevreyi destekleyen tedarikçiler ile işbirliği yapılırken; çevre dostu ürünlerin satın alınmasına önem verilmektedir.





### DOĞALGAZ ENERJİ YÖNETİMİ

- Gün ısıların daha verimli kullanılması için eşanjör sistemi kuruldu. Bunun sonucunda kombilerin akşam saat 18:00 kadar çalışmadığı gözlemlendi. Bu çalışma sonrasında doğalgaz tüketiminin düşüşü gözlemlendi.

\* Boiler ve Serpantinlerde oluşan kireçler temizlendi ve temizlik periyodu ve prosedürü oluşturuldu, böylelikle az da olsa ısı enerjisi tasarrufu sağlandı ve buna bağlı olarak doğalgaz tüketimi düşüşüne destek sağlamaktadır.

- \* Güneş panellerinin cam yüzeylerinin temizliği ayda bir yapılırken, temizlik periyodu haftalık periyoda çekilerek enerji transferinin maksimum seviyede tutulması sağlandı.
- \* Eşanjör kurulumu, boiler ve serpantin temizlikleri ve güneş panelleri temizliği sıklığı arttırılmıştır.
- \* Legionella ile mücadele için haftalık yapılan hatlardaki sıcaklık değerlerinin arttırılması uygulamasında, su güneş enerjisindeki sular ile kullanıldı. Güneş enerjisi performansı %84 çıkartılarak 65°C su elde edilerek yapıldı.

## SU YÖNETİMİ

- \* Su tasarrufu sağlamak için musluklara su tasarruf aparatı takarak su tüketimimizin azaldığı gözlemlendi.
- \* Oda ve genel alan rezervuarları çift butonlu su tasarrufludur.
- \* Otellerimizde su tasarrufu yapılması ve su sızıntılarına hızlı müdahale edilmesi konusunda personellerimize her düzenli olarak eğitimler verilmektedir.
- \* Odalar ve genel alanlarda flayer ve sticker yardımı ile misafirlerimizi su tasarrufu yapmaları konusunda yönlendirmekteyiz.
- \* Su tüketiminde tasarruf sağlanması için havuz ters yıkama prosedürü oluşturuldu.
- \* Pompalarda su kaçaklarını önlemek amacıyla keçeler geliştirildi.
- \* Havuz sirkülasyon, denge tankları ve filtrelerdeki su kaçakları giderildi.
- \* 2023 yılında su tüketimi takip edilerek ilerleyen yıllarda hedefler konulacaktır

## ELEKTRİK YÖNETİMİ

- \* Otellerimizdeki aydınlatmaların %90'ı ve daha fazlası enerji tasarruflu aydınlatmalar ve led ampüllerden oluşmaktadır.
- \* Tüm odalarımızda oda kartı ile çalışan enerji saver sistemleri bulunmakta olup; cihazların misafirlerimiz oda dışında iken çalışması engellenerek enerji tasarrufu sağlanmaktadır.
- \* Genel mekanlarda sensörlü aydınlatmalar kullanılmaktadır.
- \* otelimizde düzenli olarak personellerimize elektrik tasarrufu yapılması konusunda eğitimler verilmektedir.
- \* Odalar ve genel alanlarda flayer ve sticker yardımı ile misafirlerimizi elektrik tasarrufu yapılması konusunda yönlendirmekteyiz.
- \* Elektrik tüketimimizi azaltmak için doğal havalandırma amaçlı çatıda pencereler bulunmaktadır.
- \* Buz makinalarının temizliği 15 günde bir yerine 7 günde bir yapılarak kireçten dolayı enerji tasarrufu sağlandı.
- \* Tüm odalarımızda balkon kapıları açıldığı anda klimaları kapatan switch aparatları yer almaktadır.
- \* 2023 yılındaki elektirik –su-doğal gaz tüketimi takip edilmiş ,2024 yili için % 2 kişi başına daha az tüketim hedeflenmiş olup, ilk 5 ayda planlanana göre daha fazla tasarruf yapılmış olup oransal olarak % 10 un üzerindedir.
- \* EKİ 2023-2024 ELEKTRİK –SU- DOĞALGAZ TÜKETİM TABLOSU

| GENEL ELEKTRİK (KW) |        |          |         |        |           |         |       |          |      |         |         |         |            |          |      |         |          |         |          |          |      |         |        |         |                                         |          |      |         |      |      |  |
|---------------------|--------|----------|---------|--------|-----------|---------|-------|----------|------|---------|---------|---------|------------|----------|------|---------|----------|---------|----------|----------|------|---------|--------|---------|-----------------------------------------|----------|------|---------|------|------|--|
| GENEL + OTEL (M3)   |        |          |         |        |           |         |       |          |      |         |         |         | LUCKY (KW) |          |      |         |          |         | SPA (KW) |          |      |         |        |         | SU (M3)                                 |          |      |         |      |      |  |
|                     |        | GECELEME |         | KUVER  |           | TUKETİM |       | KİŞİBAŞI |      | K.KUVER |         | TUKETİM |            | KİŞİBAŞI |      | K.KUVER |          | TUKETİM |          | KİŞİBAŞI |      | K.KUVER |        | TUKETİM |                                         | KİŞİBAŞI |      | K.KUVER |      |      |  |
| AYLAR               | 2023   | 2024     | 2023    | 2024   | 2023      | 2024    | 2023  | 2024     | 2023 | 2024    | 2023    | 2024    | 2023       | 2024     | 2023 | 2024    | 2023     | 2024    | 2023     | 2024     | 2023 | 2024    | 2023   | 2024    | 2023                                    | 2024     | 2023 | 2024    | 2023 | 2024 |  |
| OCAK                | 602    | 1.236    | 4.096   | 8.350  | 73.115    | 82.080  | 121   | 66,4     | 17,9 | 0,008   | 17.254  | 19.645  | 28,66      | 15,9     | 4,21 | 2,4     | 1.546    | 2.188   | 2,57     | 1,77     | 0,38 | 0,26    | 1250   | 1487    | 2,08                                    | 1,20     | 0,31 | 0,18    |      |      |  |
| ŞUBAT               | 571    | 1.275    | 2.922   | 6.174  | 67.926    | 74.345  | 119   | 58,3     | 23,2 | 0,009   | 15.254  | 19.005  | 26,71      | 14,9     | 5,22 | 3,1     | 1.346    | 1.709   | 2,36     | 1,34     | 0,46 | 0,28    | 1200   | 1328    | 2,10                                    | 1,04     | 0,41 | 0,22    |      |      |  |
| MART                | 1.059  | 1.484    | 4.916   | 6.450  | 70.737    | 73.661  | 67    | 49,6     | 14,4 | 0,008   | 25.266  | 15.401  | 23,86      | 10,4     | 5,14 | 2,4     | 1.498    | 1.680   | 1,41     | 1,13     | 0,30 | 0,26    | 1500   | 1790    | 1,42                                    | 1,21     | 0,31 | 0,28    |      |      |  |
| NİSAN               | 1.627  | 2.228    | 6.777   | 13.251 | 70.411    | 73.865  | 43    | 33,2     | 10,4 | 0,003   | 25.943  | 14.112  | 15,95      | 6,3      | 3,83 | 1,1     | 1.531    | 2.115   | 0,94     | 0,95     | 0,23 | 0,16    | 1136   | 2324    | 0,70                                    | 1,04     | 0,17 | 0,18    |      |      |  |
| MAYIS               | 1.436  | 2.285    | 7.922   | 13.244 | 70.488    | 80.933  | 49    | 35,4     | 8,9  | 0,003   | 28.820  | 16.436  | 20,07      | 7,19     | 3,64 | 1,24    | 1.606    | 2.376   | 1,12     | 1,04     | 0,20 | 0,18    | 1254   | 2491    | 0,87                                    | 1,09     | 0,16 | 0,19    |      |      |  |
| HAZİRAN             | 2.131  |          | 13.440  |        | 87.820    |         | 41    |          | 6,5  |         | 32.596  |         | 15,30      |          | 2,43 |         | 2.115    |         | 0,99     | 0,16     |      |         | 1830   |         | 0,86                                    |          | 0,14 |         |      |      |  |
| TEMMUZ              | 3.286  |          | 19.617  |        | 118.659   |         | 36    |          | 6,0  |         | 43.612  |         | 13,27      |          | 2,22 |         | 2.610    |         | 0,79     | 0,13     |      |         | 2127   |         | 0,65                                    |          | 0,11 |         |      |      |  |
| AGUSTOS             | 3.665  |          | 27.074  |        | 127.276   |         | 35    |          | 4,7  |         | 47.610  |         | 12,99      |          | 1,76 |         | 2.940    |         | 0,80     | 0,11     |      |         | 2002   |         | 0,55                                    |          | 0,07 |         |      |      |  |
| EYLÜL               | 3.129  |          | 17.706  |        | 104.643   |         | 33    |          | 5,9  |         | 38.334  |         | 12,25      |          | 2,17 |         | 2.689    |         | 0,86     | 0,15     |      |         | 1843   |         | 0,59                                    |          | 0,10 |         |      |      |  |
| EKİM                | 2.073  |          | 10.450  |        | 84.781    |         | 41    |          | 8,1  |         | 26.557  |         | 12,81      |          | 2,54 |         | 2.221    |         | 1,07     | 0,21     |      |         | 1958   |         | 0,94                                    |          | 0,19 |         |      |      |  |
| KASIM               | 999    |          | 6.530   |        | 72.903    |         | 73    |          | 11,2 |         | 16.156  |         | 16,17      |          | 2,47 |         | 1.873    |         | 1,87     | 0,29     |      |         | 941    |         | 0,94                                    |          | 0,14 |         |      |      |  |
| ARALIK              | 1.289  |          | 8.633   |        | 78.577    |         | 61    |          | 9,1  |         | 20.405  |         | 15,83      |          | 2,36 |         | 2.365    |         | 1,83     | 0,27     |      |         | 1210   |         | 0,94                                    |          | 0,14 |         |      |      |  |
| TOPLAM              | 21.867 | 8.508    | 130.083 | 47.469 | 1.027.336 | 384.884 | 47    | 242,93   | 7,90 | 0,03    | 337.807 | 84.599  | 15,45      | 54,70    | 2,60 | ####    | 24.340,0 | #####   | 1,11     | 6,23     | 0,19 | 1,14    | 18.251 | 9.420   | 0,83                                    | 5,58     | 0,14 | 1,03    |      |      |  |
| DOĞALGAZ (M3)       |        |          |         |        |           |         |       |          |      |         |         |         |            |          |      |         |          |         |          |          |      |         |        |         |                                         |          |      |         |      |      |  |
| OTEL (M3)           |        |          |         |        |           |         |       |          |      |         |         |         | LUCKY (M3) |          |      |         |          |         | 2024     |          |      |         |        |         | KİŞİ BAŞI % 2 DAHA DÜŞÜK TÜKETİM HEDEFİ |          |      |         |      |      |  |
|                     |        | GECELEME |         | KUVER  |           | TUKETİM |       | KİŞİBAŞI |      | K.KUVER |         | TUKETİM |            | KİŞİBAŞI |      | K.KUVER |          |         |          |          |      |         |        |         |                                         |          |      |         |      |      |  |
| AYLAR               | 2023   | 2024     | 2023    | 2024   | 2023      | 2024    | 2023  | 2024     | 2023 | 2024    | 2023    | 2024    | 2023       | 2024     | 2023 | 2024    | 2023     | 2024    | 2023     | 2024     | 2023 | 2024    | 2023   | 2024    | 2023                                    | 2024     | 2023 | 2024    | 2023 | 2024 |  |
| OCAK                | 602    | 1.236    | 4.096   | 8.350  | 12.355    | 11.544  | 20,52 | 9,34     | 3,02 | 1,38    | 4.128   | 4.627   | 6,86       | 3,74     | 1,01 | 0,55    |          |         |          |          |      |         |        |         |                                         |          |      |         |      |      |  |
| ŞUBAT               | 571    | 1.275    | 2.922   | 6.174  | 11.775    | 10.542  | 20,62 | 8,27     | 4,03 | 1,71    | 4.036   | 4.316   | 7,07       | 3,39     | 1,38 | 0,70    |          |         |          |          |      |         |        |         |                                         |          |      |         |      |      |  |
| MART                | 1.059  | 1.484    | 4.916   | 6.450  | 9.853     | 9.962   | 9,30  | 6,71     | 2,00 | 1,54    | 3.711   | 4.255   | 3,50       | 2,87     | 0,75 | 0,66    |          |         |          |          |      |         |        |         |                                         |          |      |         |      |      |  |
| NİSAN               | 1.627  | 2.228    | 6.777   | 13.251 | 8.816     | 7.545   | 5,42  | 3,39     | 1,30 | 0,57    | 3.161   | 2.631   | 1,94       | 1,18     | 0,47 | 0,20    |          |         |          |          |      |         |        |         |                                         |          |      |         |      |      |  |
| MAYIS               | 1.436  | 2.285    | 7.922   | 13.244 | 8.600     | 5.857   | 5,99  | 2,56     | 1,09 | 0,44    | 2.792   | 2.465   | 1,94       | 1,08     | 0,35 | 0,19    |          |         |          |          |      |         |        |         |                                         |          |      |         |      |      |  |
| HAZİRAN             | 2.131  |          | 13.440  |        | 2.715     |         | 1,27  |          | 0,20 |         | 2.545   |         | 1,19       |          | 0,19 |         |          |         |          |          |      |         |        |         |                                         |          |      |         |      |      |  |
| TEMMUZ              | 3.286  |          | 19.617  |        | 2.720     |         | 0,83  |          | 0,14 |         | 2.600   |         | 0,79       |          | 0,13 |         |          |         |          |          |      |         |        |         |                                         |          |      |         |      |      |  |
| AGUSTOS             | 3.665  |          | 27.074  |        | 2.740     |         | 0,75  |          | 0,10 |         | 2.640   |         | 0,72       |          | 0,10 |         |          |         |          |          |      |         |        |         |                                         |          |      |         |      |      |  |
| EYLÜL               | 3.129  |          | 17.706  |        | 2.958     |         | 0,95  |          | 0,17 |         | 2.418   |         | 0,77       |          | 0,14 |         |          |         |          |          |      |         |        |         |                                         |          |      |         |      |      |  |
| EKİM                | 2.073  |          | 10.450  |        | 2.479     |         | 1,20  |          | 0,24 |         | 4.503   |         | 2,17       |          | 0,43 |         |          |         |          |          |      |         |        |         |                                         |          |      |         |      |      |  |
| KASIM               | 999    |          | 6.530   |        | 6.317     |         | 6,32  |          | 0,97 |         | 2.941   |         | 2,94       |          | 0,45 |         |          |         |          |          |      |         |        |         |                                         |          |      |         |      |      |  |
| ARALIK              | 1.289  |          | 8.633   |        | 10.377    |         | 8,05  |          | 1,20 |         | 4.012   |         | 3,11       |          | 0,46 |         |          |         |          |          |      |         |        |         |                                         |          |      |         |      |      |  |
| TOPLAM              | 21.867 | 8.508    | 130.083 | 47.469 | 81.705    | 45.450  | 3,74  | 30,27    | 0,63 | 5,65    | 39.487  | 18.294  | 1,81       | 12,26    | 0,30 | 2,30    |          |         |          |          |      |         |        |         |                                         |          |      |         |      |      |  |

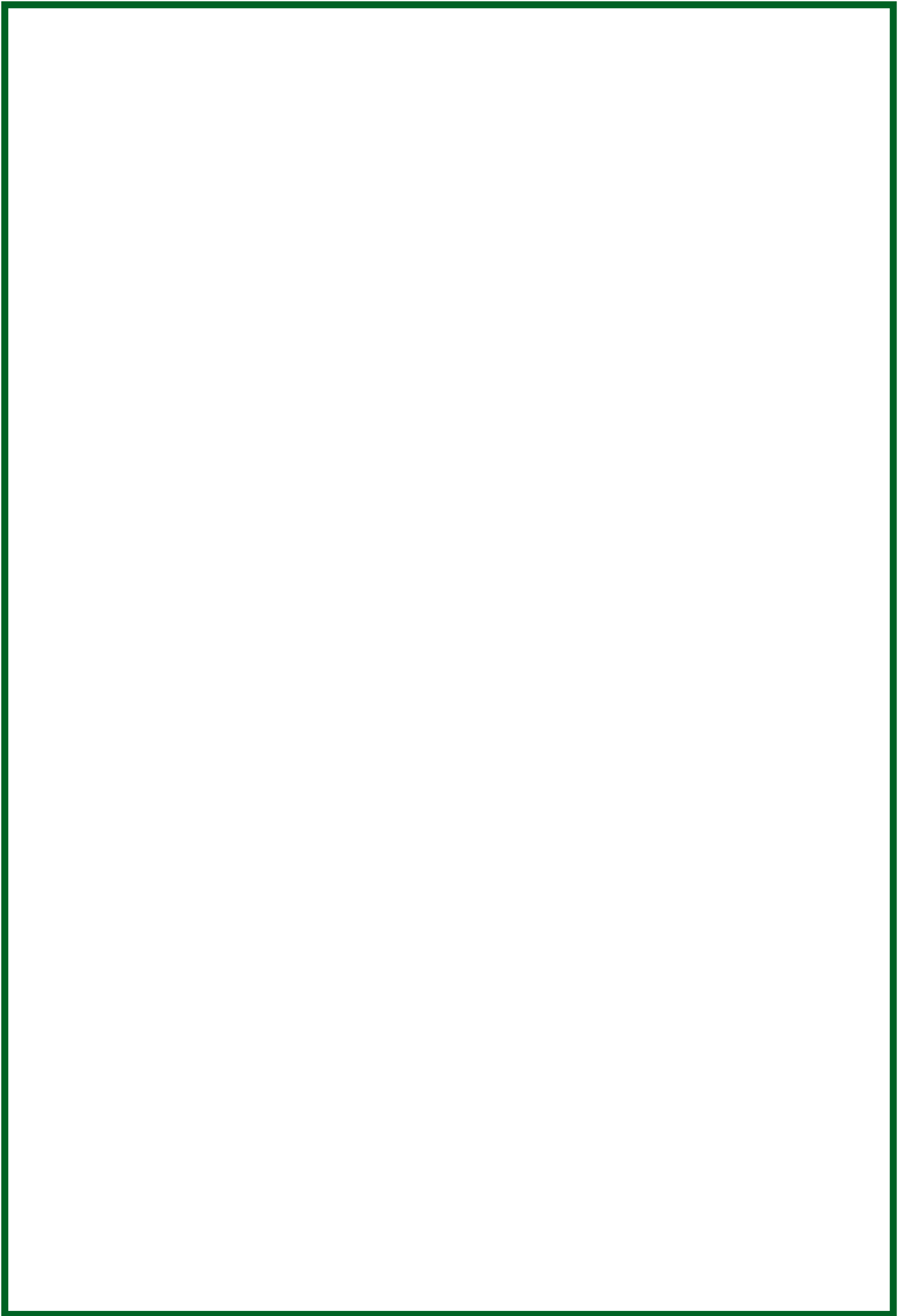
## KİMYASAL YÖNETİMİ

- \* Hijyen ve misafir memnuniyeti konularından ödün vermeden kimyasal kullanımını minimum düzeye düşürmek için çalışmalarımız devam etmektedir.
- \* Düzenli olarak personelimize kimyasal kullanımı konusunda düzenli olarak eğitim vermekteyiz.
- \* Otellerimizde housekeeping ve stewarding kimyasallarını tedarik ettiğimiz firma ile ortak olarak gramaj çalışması yapmakta ve haftalık tüketim kontrolleri ile kimyasal kullanımını yönetmeye çalışmaktayız.
- \* otelerimizde yumuşatma/ozmos cihazı kullanılarak kullanım suyu sertlik derecesi 1-5 Alman sertliği aralığında tutularak kimyasalların gramaja uygun optimum düzeyde kullanımı sağlanmaktadır.
- \* tesisimizde 2023 yılından itibaren mutfak kazan yıkama bölümünde otomatik dozajlı yıkama kimyasalı kullanılmaktadır.
- \* Havuz kimyasalları konusunda tüketimlerimizi azaltma amaçlı olarak 2023 yılından itibaren tedarik firmasıyla otomatik dozaj sistemi kurarak tasarruf sağlama yoluna gidilmiştir.



| TÜKETİM GRAMAJ 1*2*3        |      |        |           | geceleme    | kuver    |
|-----------------------------|------|--------|-----------|-------------|----------|
| 2024                        |      |        |           | 3995        | 20974    |
| PLASTİK ÜRÜNLER             | AD   | AD GR  | TOPLAM KG | geceleme kg | kuver kg |
| PLASTİK BİRA BARDAĞI 250 CC | 0    | 0,0012 | 0,00      | 0,00        | 0,0000   |
| PLASTİK NESCAFE BARDAĞI     | 0    | 0      | 0,00      | 0,00        | 0,0000   |
| BARDAK PLASTİK 180 CC       | 0    | 0,001  | 0,00      | 0,00        | 0,0000   |
| PLASTİK KAPAK 12,16,20 OZ   | 2150 | 0,005  | 10,75     | 0,00        | 0,0005   |
| PLASTİK KAPAK 12 OZ DOME    | 0    | 0,005  | 0,00      | 0,00        | 0,0000   |
| PLASTİK 16,20 OZ DOME       | 0    | 0,005  | 0,00      | 0,00        | 0,0000   |
| LID STRAWLESS 16,20 OZ      | 0    | 0,005  | 0,00      | 0,00        | 0,0000   |
| SU ERİKLİ 33 CL             | 0    | 0,01   | 0,00      | 0,00        | 0,0000   |
| SU ULUDAĞ PET 400 ML        | 7632 | 0,015  | 114,48    | 0,03        | 0,0055   |
| SU ULUDAĞ PET 1 LT          | 7910 | 0,04   | 316,40    | 0,08        | 0,0151   |
| MİNİ ŞAMPUAN                | 1700 | 0,018  | 30,60     | 0,01        | 0,0015   |
| MİNİ DUŞ JELİ               | 1500 | 0,018  | 27,00     | 0,01        | 0,0013   |
| MİNİ VÜCUT LOSYONU          | 1000 | 0,018  | 18,00     | 0,00        | 0,0009   |
| MİNİ SAÇ KREMİ              | 1800 | 0,018  | 32,40     | 0,01        | 0,0015   |
| PİPET 19 CM PAKET           | 0    | 0,165  | 0,00      | 0,00        | 0,0000   |
| PİPET FROZEN PAKET          | 7    | 0,1    | 0,70      | 0,00        | 0,0000   |
| STRAWLESS PAPER             | 0    | 0,002  | 0,00      | 0,00        | 0,0000   |
| SIZDIRMAZ KAP 1KG           | 0    | 0,02   | 0,00      | 0,00        | 0,0000   |
| SIZDIRMAZ KAP 2KG           | 600  | 0,04   | 24,00     | 0,01        | 0,0011   |
| SU BARDAK 20 CL             |      |        |           |             |          |
| TOPLAM                      |      |        | 574,33    | 0,14        | 0,0274   |

| KARTON ÜRÜNLER           | AD    | AD GR  | TOPLAM KG |        |        |
|--------------------------|-------|--------|-----------|--------|--------|
| KARTON BARDAK            | 51000 | 0,005  | 255,00    | 0,06   | 0,0122 |
| BARDAK KARTON 7 OZ       | 0     | 0,0032 | 0,00      | 0,00   | 0,0000 |
| CUP HOT 16 OZ            | 1000  | 0,018  | 18,00     | 0,00   | 0,0009 |
| CUP HOT 12 OZ            | 2000  | 0,015  | 30,00     | 0,01   | 0,0014 |
| CUP HOT 8 OZ             | 2000  | 0,01   | 20,00     | 0,01   | 0,0010 |
| CUP COLD 16 OZ           | 0     | 0,015  | 0,00      | 0,00   | 0,0000 |
| CUP COLD 12 OZ           | 0     | 0,01   | 0,00      | 0,00   | 0,0000 |
| MİNİ SABUN KARTON        | 1300  | 0,002  | 2,60      | 0,00   | 0,0001 |
| DİKİŞ SETİ KARTON        | 0     | 0,002  | 0,00      | 0,00   | 0,0000 |
| DOLE 28 CM               | 0     | 0,0044 | 0,00      | 0,00   | 0,0000 |
| KAĞIT TUTUCU             | 1500  | 0,0025 | 3,75      | 0,00   | 0,0002 |
| DOLE 9 CM                | 0     | 0,0022 | 0,00      | 0,00   | 0,0000 |
| TOPLAM                   |       |        | 329,35    | 0,08   | 0,0157 |
| AHŞAP ÜRÜNLER            | AD    | AD GR  | TOPLAM KG |        |        |
| AHŞAP KARIŞTIRICI        | 39    | 0,318  | 12,40     | 0,00   | 0,0006 |
| KÜRDAN JELATİNLİ         | 35    | 0,228  | 7,98      | 0,00   | 0,0004 |
| KÜRDAN JORDAN 3000'Lİ PK | 3     | 0,6    | 1,80      | 0,00   | 0,0001 |
| BAMBU KÜRDAN KALP PKT    | 0     | 0,065  | 0,00      | 0,00   | 0,0000 |
| BAMBU KÜRDAN RENKLİ PKT  | 14    | 0,05   | 0,70      | 0,00   | 0,0000 |
| TOPLAM                   |       |        | 22,88     | 0,0057 | 0,0011 |





Plastik poşet yerine geri dönüştürülebilir bez kirli torbaya geçilmiştir.



OTEL ODALARINDAKİ 0,33 ML OLAN MİNİ ŞAMPUAN –SAÇ KREMİ DUŞ JELİ –SABUN ALİMİNA SON VERİLİP 550 ML OLAN URUNU MONTE EDİLMİŞ ULP BUDA 16 TANE ATİK MİNİ ŞAMPUANA AİT ATİK SAYISI 1 E İNDİRİLMİŞTİR



KALDIRILDI

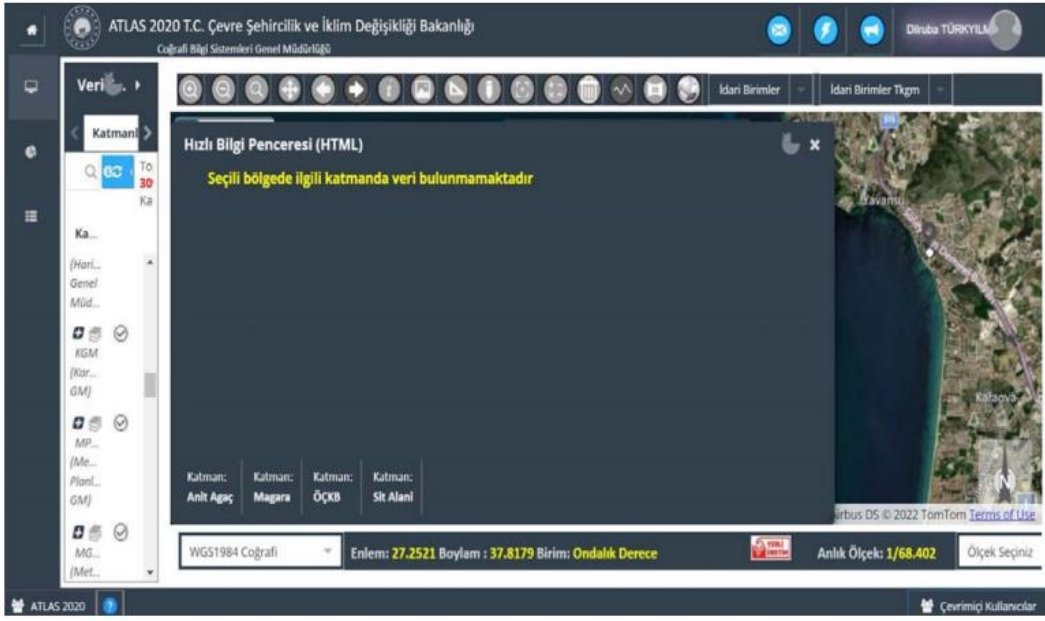


MONTE EDİLDİ

## **BIYOÇEŞİTLİLİĞİN KORUNMASI**

### **UNIQUE LIFE STYLE HOTEL Etki Alanı Özellikleri**

UNIQUE LIFE STYLE HOTEL' in 2 km'lik etki alanı içerisinde milli parklar, tabiat parkları, tabiat koruma parkları ve ayrıca sit alanı, özel çevre koruma bölgeleri, mağara, anıt ağaç bulunmamaktadır.



Tesise en yakın korunan alan, yaklaşık 10,7 km mesafede yer alan Dilek Yarımadası Milli Parkıdır. Ayrıca, 30,1 km mesafede de Bafa Gölü Tabiat Parkı yer almaktadır.

- Tesiste yer alan daha önce raporu tutulmuş 22 adet kuru fişтик çami kesildi
- Bahçemizdeki bitki ve ağaçların şeması ve isimleri yapıldı



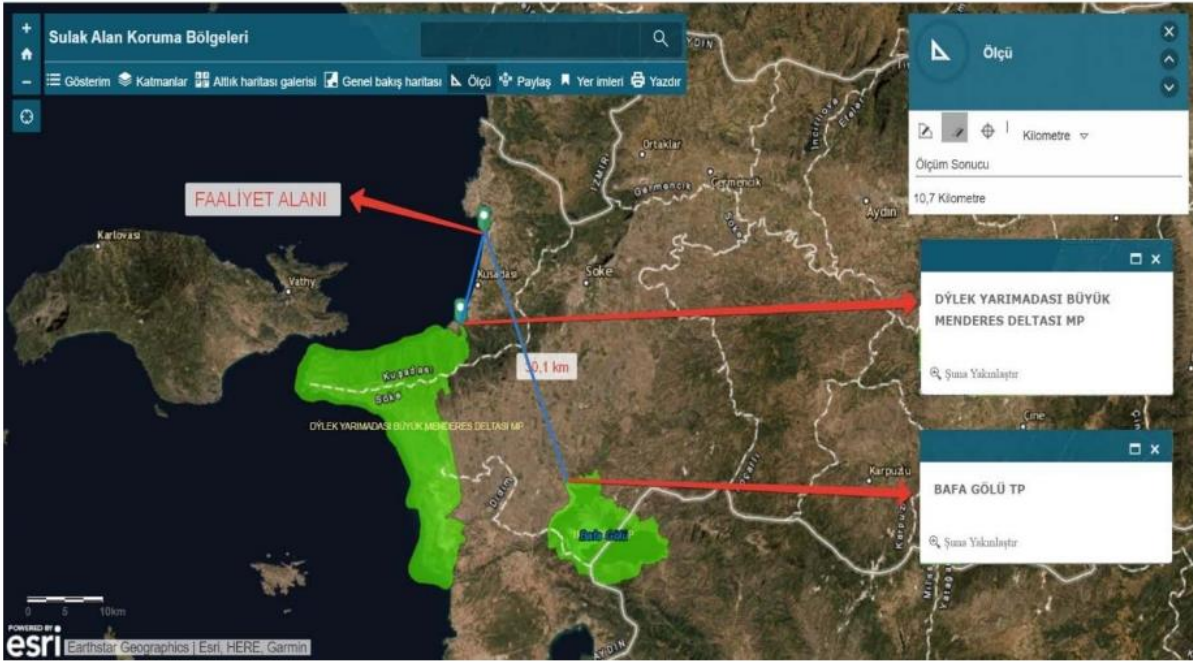
[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

- [illegible]

[illegible]

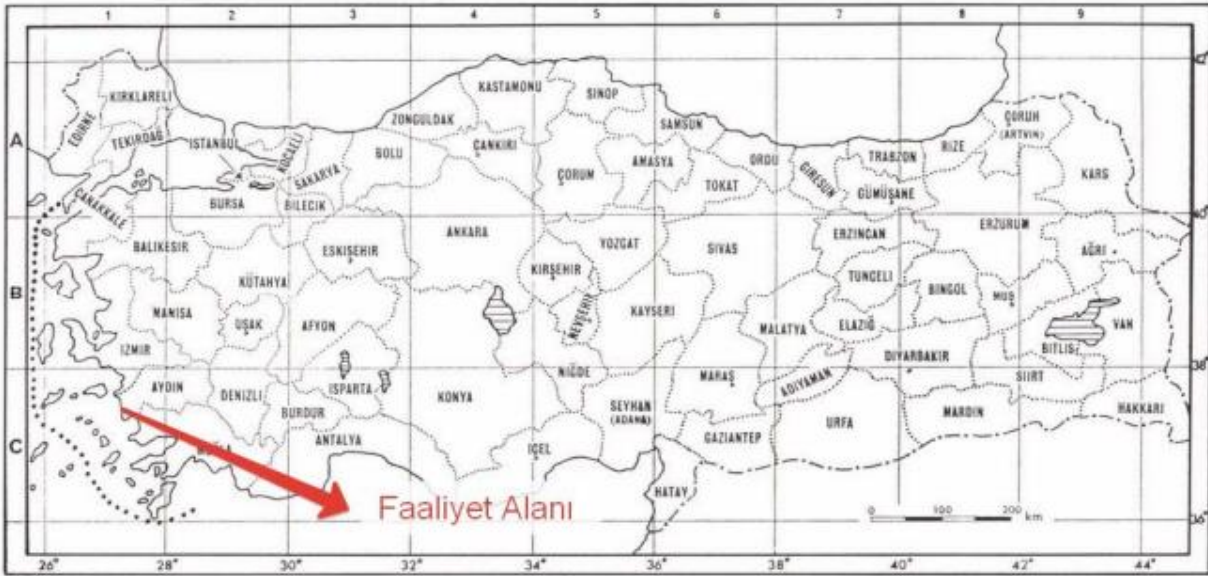
- [illegible]





#### Flora – Fauna:

Türkiye'nin etkisi altında olduğu fitocoğrafik bölgelerden (Avrupa-Sibirya, İran-Turan ve Akdeniz) Akdeniz Fitocoğrafik Bölgesinden etkilenmektedir. Tesis alanının mevcut durumunun vejetasyon tipi tayininde Davis'in (1965) önerdiği Grid sistemi örnek alınmıştır. Grid sisteminde her 2° enlem ve boylamda 1 kare olarak tanımlanmıştır. Tesis, Grid sistemine göre C1 karesinde yer almaktadır.



Kaynak: 1 Türkiye Grid Sistemi

Tablo 1 UNIQUE LIFE STYLE HOTEL ETKİ ALANI ALTINDA OLMASI OLASI FLORA TÜRLERİ

|    | Ordo           | Familiya        | Bilimsel Tür İsmi                                                                   | Türkçe Adı          | FCB     | End | IUCN<br>15 | Bern |
|----|----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|-----|------------|------|
| 1  | Polypodiales   | Aspleniaceae    | <i>Asplenium adiantum-nigrum</i>                                                    | Kara Baldır         | Akdeniz | -   | -          | -    |
| 2  | Papaverales    | Fumariaceae     | <i>Fumaria parviflora</i>                                                           | -                   | Akdeniz | -   | -          | -    |
| 3  | Apiales        | Apiaceae        | <i>Bupleurum gracile</i>                                                            | Tavşan kulağı       | Akdeniz | -   | -          | -    |
| 4  | Apiales        | Apiaceae        | <i>Smyrniololus atrum</i> L.                                                        | Yabai Kereviz       | Akdeniz | -   | -          | -    |
| 5  | Apiales        | Apiaceae        | <i>Smyrniololus creticum</i>                                                        | Baldıran            | Akdeniz | -   | -          | -    |
| 6  | Apiales        | Apiaceae        | <i>Falcaria vulgaris</i>                                                            | Kazayağı            | Akdeniz | -   | -          | -    |
| 7  | Asterales      | Asteraceae      | <i>Anthemis chia</i> L.                                                             | Beyaz Papatya       | Akdeniz | -   | -          | -    |
| 8  | Asterales      | Asteraceae      | <i>Onopordum myriacanthum</i> BOISS.                                                | Eşek Dikeni         | Akdeniz | -   | -          | -    |
| 9  | Campanulales   | Campanulaceae   | <i>Campanula drabifolia</i> SM.                                                     | Çan Çiçeği          | Akdeniz | -   | -          | -    |
| 10 | Solanales      | Solanaceae      | <i>Lycium europaeum</i> L.                                                          | Teke Dikeni         | Akdeniz | -   | -          | -    |
| 11 | Lamiales       | Lamiaceae       | <i>Micromeria myrtifolia</i> BOISS. ET HOHEN.                                       | Sümbül Çiçeği       | Akdeniz | -   | -          | -    |
| 12 | Lamiales       | Lamiaceae       | <i>Salvia viridis</i> L.                                                            | Adaçayı             | Akdeniz | -   | -          | -    |
| 13 | Laurales       | Lauraceae       | <i>Laurus nobilis</i> L.                                                            | Defne               | Akdeniz | -   | -          | -    |
| 14 | Urticales      | Urticaceae      | <i>Urtica urens</i> L.                                                              | Tatlı Isırgan       | Akdeniz | -   | -          | -    |
| 15 | Cyperales      | Poaceae         | <i>Echinochloa crus-galli</i> (L.) P. BEAUV.                                        | Darıcan Otu         | Akdeniz | -   | -          | -    |
| 16 | Liliales       | Liliaceae       | <i>Tulipa praecox</i> TEN.                                                          | Kaba Lale           | Akdeniz | -   | -          | -    |
| 17 | Caryophyllales | Caryophyllaceae | <i>Silene</i> L.                                                                    | Nakil, Yapışkan otu | Akdeniz | -   | -          | -    |
| 18 | Fabales        | Fabaceae        | <i>Medicago constricta</i> DUR.                                                     | Yonca               | Akdeniz | -   | -          | -    |
| 19 | Lamiales       | Lamiaceae       | <i>Lamium pisidicum</i> R. MILL.                                                    | Ballıbaba           | Akdeniz | -   | -          | -    |
| 20 | Liliales       | Liliaceae       | <i>Ornithogalum lanceolatum</i> LABILL.                                             | Tükrükotu           | Akdeniz | -   | -          | -    |
| 21 | Liliales       | Iridaceae       | <i>Iris unguicularis</i> POIRET                                                     | Çalı Navruzu        | Akdeniz | -   | -          | -    |
| 22 | Fabales        | Fabaceae        | <i>Vicia hybrida</i> L.                                                             | Fiğ                 | Akdeniz | -   | -          | -    |
| 23 | Euphorbiales   | Euphorbiaceae   | <i>Euphorbia characias</i> L. subsp. <i>wulfenii</i> (HOPPE EX W. KOCH) A. R. SMITH | Sütlegan            | Akdeniz | -   | -          | -    |
| 24 | Ericales       | Ericaceae       | <i>Vaccinium myrtillus</i>                                                          | Yaban Mersini       | Akdeniz | -   | -          | -    |
| 25 | Asterales      | Asteraceae      | <i>Carduus pycnocephalus</i> L. subsp. <i>pycnocephalus</i> L.                      | Deve Dikeni         | Akdeniz | -   | -          | -    |

Buna göre; etki alanı için hazırlanan flora türlerinden hiçbirisi IUCN (Avrupa Kırmızı Liste International Union for Conservation of Nature and Natural) kategorilerinde ve Bern Sözleşmesi'nde yer almamaktadır.

Tablo 2 UNIQUE LIFE STYLE HOTEL ETKİ ALANI İÇİNDE OLMASI OLASI FAUNA TÜRLERİ

|             |    | Familiya      | Bilimsel Tür İsmi             | Türkçe Adı           | Habitat                                     | lucn <sub>16</sub> | End  | Bern | Akk  |
|-------------|----|---------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|--------------------|------|------|------|
| BALIKLAR    | 1  | Mullidae      | Mullus barbatus               | Barbunya Balığı      | Genelde deniz dibi, kış aylarında kıyılarda | LC                 | -    | -    | -    |
|             | 2  | Sparidae      | Sparus aurata                 | Çipura               | Kumlu çamurlu ortamlar                      | LC                 | -    | -    | -    |
|             | 3  | Perciformes   | Trachurus trachurus           | İstavrit             | Sığ sular                                   | VU                 | -    | -    | -    |
|             | 4  | Mugilidae     | Mugil cephalus                | Kefal                | 8-24°C ve ortama tuzluluk                   | LC                 | -    | -    | -    |
|             | 5  | Moronidae     | Dicentrarchus labrax          | Bayağı Levrek        | Kıyı suları ve halicler                     | LC                 | -    | -    | -    |
| AMFİBİLER   | 1  | Bufo          | Bufo viridis                  | Gece Kurbağası       | Karada, 2700 mt ye kadar                    | LC                 | -    | Ek-3 |      |
|             | 2  | Salamandridae | Mertensiella luschni          | Kara Semenderi       | Orman, makilik alan, taşlık                 | -                  | -    | Ek-2 |      |
|             | 3  | Pelobatidae   | Pelobates syriacus            | Toprak Kurbağası     | Gevşek yumuşak topraklı alanlar             | LC                 | -    | Ek-3 |      |
|             | 4  | Salamandridae | Triturus karelinii            | Pürtüklü Semender    | Deniz seviyesinden 2000 mt ye kadar         | LC                 | -    | Ek-3 |      |
| SÜRÜNGENLER | 1  | Colubridae    | Coluber rubriceps             | Toros Yılanı         | Çalılık, taşlık alanlarda                   | LC                 | -    | Ek-3 | Ek-1 |
|             | 2  | Gekkonidae    | Cyrtopodion kotschyi          | İnce parmaklı keler  | Taşlık alanlar                              | -                  | -    | Ek-2 | Ek-1 |
|             | 3  | Colubridae    | Eirenis modestus              | Uysal Yılan          | Taşlıklar, çalılıklar                       | LC                 | -    | Ek-3 | Ek-1 |
|             | 4  | Gekkonidae    | Hemidactylus turcicus         | Geniş Parmaklı Keler | Taş altı, kaya yarıkları                    | LC                 | -    | Ek-2 | Ek-1 |
|             | 5  | Anguinidae    | Ophisaurus apodus             | Oluklu Kertenkele    | Çalılıklar, yamaçlar                        | -                  | -    | Ek-3 | Ek-1 |
| KUŞLAR      | 1  | Alaudidae     | Alaemon alaudipes             | İbibik toygarı       |                                             | LC                 | Ek-2 | Ek-2 |      |
|             | 2  | Alaudidae     | Alauda arvensis               | Tarla kuşu           |                                             | LC                 | Ek-2 | Ek-2 |      |
|             | 3  | Passeridae    | Anthus pratensis              | Çayır incir kuşu     |                                             | LC                 | Ek-1 | Ek-2 |      |
|             | 4  | Passeridae    | Anthus trivialis              | Ağaç incir kuşu      |                                             | LC                 | Ek-1 | Ek-2 |      |
|             | 5  | Strigidae     | Athene noctua                 | Kukumav              |                                             | LC                 | Ek-1 | Ek-2 |      |
|             | 6  | Accipitridae  | Buteo buteo                   | Şahin                |                                             | LC                 | Ek-1 | Ek-2 |      |
|             | 7  | Accipitridae  | Circaetus gallicus            | Yılan kartalı        |                                             | LC                 | Ek-1 | Ek-2 |      |
|             | 8  | Ciconiidae    | Ciconia ciconia               | Ak leylek            |                                             | LC                 | Ek-1 | Ek-2 |      |
|             | 9  | Fringillidae  | Coccothraustes coccothraustes | Kocabaş              |                                             | LC                 | Ek-1 | Ek-2 |      |
|             | 10 | Columbidae    | Columba livia                 | Kaya güvercini       |                                             | LC                 | Ek-3 | Ek-3 |      |
|             | 11 | Columbidae    | Columba                       | Tahtalı              |                                             | LC                 | Ek-3 | Ek-3 |      |

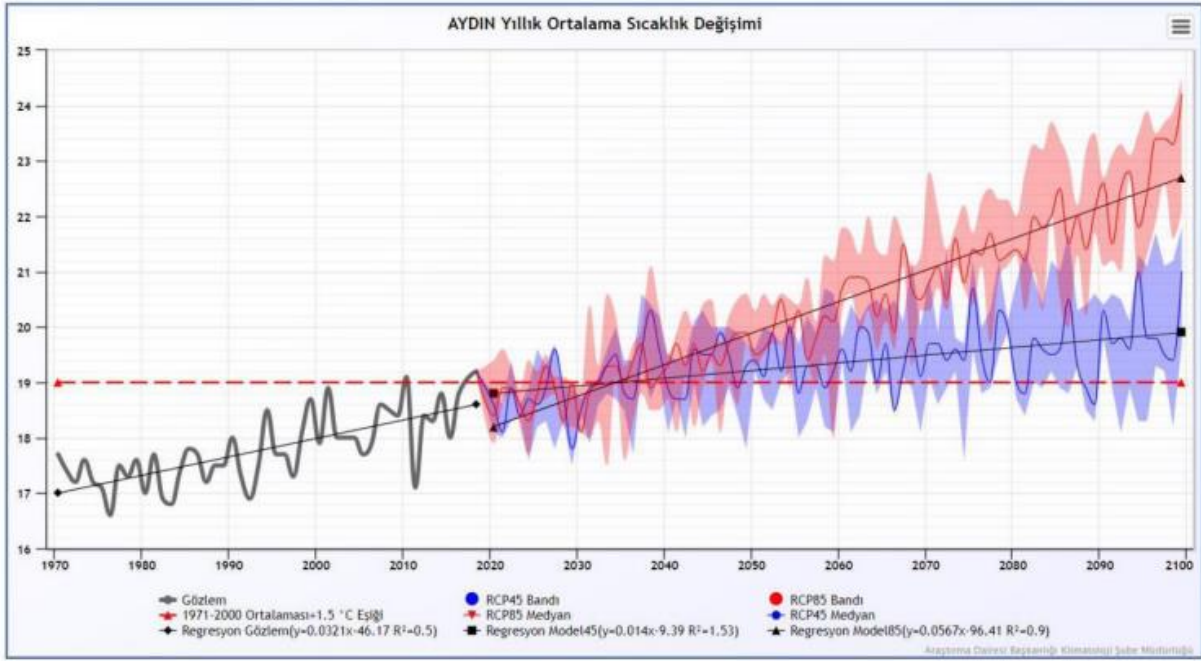
|           |    |                  |                         |                                 |                                  |    |      |      |      |
|-----------|----|------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----|------|------|------|
| KUŞLAR    | 12 | Corvidae         | Corvus frugilegus       | Emme kargası                    |                                  | LC | Ek-3 | Ek-3 |      |
|           | 13 | Phasianidae      | Coturnix coturnix       | Bıldırcın                       |                                  | LC | Ek-3 | Ek-3 |      |
|           | 14 | Hirundinidae     | Delichon urbica         | Pencere kırlangıcı              |                                  | LC | Ek-1 | Ek-2 |      |
|           | 15 | Emberizidae      | Emberiza hortulana      | Kiraz kuşu                      |                                  | LC | Ek-2 | Ek-3 |      |
|           | 16 | Muscicapidae     | Erithacus rubecula      | Kızılgerdan                     |                                  | LC | -    | Ek-2 |      |
|           | 17 | Falconidae       | Falco naumanni          | Kızıl kerkenez                  |                                  | VU | Ek-1 | Ek-2 |      |
|           | 18 | Rallidae         | Fulica atra             | Sakarmeke                       |                                  | LC | Ek-3 | Ek-2 |      |
|           | 19 | Fringillidae     | Fringilla coelebs       | İspinoz                         |                                  | LC | Ek-2 | Ek-3 |      |
|           | 20 | Alaudidae        | Galerida cristata       | Tepeli toygaz                   |                                  | LC | Ek-2 | Ek-2 |      |
|           | 21 | Hirundinidae     | Hirundo rustica         | Kır kırlangıcı                  |                                  | LC | Ek-1 | Ek-2 |      |
|           | 22 | Laridae          | Larus minutus           | Martı                           |                                  | LC | Ek-2 | Ek-2 |      |
|           | 23 | Laniidae         | Lanius collurio         | Çekirge kuşu                    |                                  | LC | Ek-1 | Ek-2 |      |
|           | 24 | Emberizidae      | Miliaria calandra       | Tarla kiraz kuşu                |                                  | LC | Ek-2 | Ek-3 |      |
|           | 25 | Accipitridae     | Milvus migrans          | Karaçaylak                      |                                  | LC | Ek-1 | Ek-2 |      |
|           | 26 | Motacillidae     | Motacilla alba          | Akkuyruks allayan               |                                  | LC | Ek-1 | Ek-2 |      |
|           | 27 | Muscicapidae     | Oenanthe hispanica      | Karakuyruk kakan                |                                  | LC | -    | Ek-2 |      |
|           | 28 | Muscicapidae     | Oenanthe isabellina     | Toprak renkli kuyrukkakan       |                                  | LC | -    | Ek-2 |      |
|           | 29 | Muscicapidae     | Oenanthe oenanthe       | Kuyrukkakan                     |                                  | LC | -    | Ek-2 |      |
|           | 30 | Paridae          | Parus major             | Büyük baştankara                |                                  | LC | Ek-1 | Ek-2 |      |
|           | 31 | Muscicapidae     | Phoenicurus ochruros    | Ev kızılkuşu                    |                                  | LC | -    | Ek-2 |      |
|           | 32 | Muscicapidae     | Phoenicurus phoenicurus | Dağ kızılkuşu                   |                                  | LC | -    | Ek-2 |      |
|           | 33 | Corvidae         | Pica pica               | Saksağan                        |                                  | LC | Ek-3 | Ek-2 |      |
|           | 34 | Hirundinidae     | Riparia riparia         | Kum kırlangıcı                  |                                  | LC | Ek-1 | Ek-2 |      |
|           | 35 | Muscicapidae     | Saxicola torquata       | Taşkuşu                         |                                  | LC | Ek-1 | Ek-2 |      |
| MEMELİLER | 1  | Muridae          | Apodemus mystacinus     | Kayalık faresi                  | Taşlık, kayalık                  | LC | -    | -    | -    |
|           | 2  | Soricidae        | Crocidura suaveolens    | Küçük sıvrıburunlu bahçe faresi | Kuru ve güneşli yerlerde         | LC | -    | -    | Ek-3 |
|           | 3  | Erinaceidae      | Erinaceus concolor      | Kirpi                           | Çalılık ormanlar, park, bahçe    | LC | -    | Ek-1 | Ek-3 |
|           | 4  | Leporidae        | Lepus europaeus         | Kır tavşanı                     | Açık çayırarda                   | LC | -    | Ek-3 | Ek-3 |
|           | 5  | Vespertilionidae | Myotis blythii          | Fare kulaklı yarasası           | Çeşitli yerler                   | LC | -    | Ek-1 | Ek-3 |
|           | 6  | Vespertilionidae | Pipistrellus            | Cüce                            | Çeşitli yerler                   | LC | -    | -    | Ek-3 |
|           |    |                  | pipistrellus            | yarasa                          |                                  |    |      |      |      |
|           | 7  | Rhinolophidae    | Rhinolophus euryale     | Akdeniz nalburunlu yarasası     | Ormanlı, ağaçlık, çalılık yerler | -  | -    | Ek-1 | -    |
|           | 8  | Talpidae         | Talpa europaea          | Köstebek                        | Tarlalar, çayırar                | LC | -    | -    | Ek-2 |

Tespit edilen amfibi, sürüngen, kuş ve memeli türlerinden hiçbirisi endemik değildir. Burada yaşayan mevcut fauna elemanlarının yaşam alanlarının daralması beklenmemektedir. Proje alanı ulusal ya da uluslararası herhangi bir sözleşmeye tabi değildir

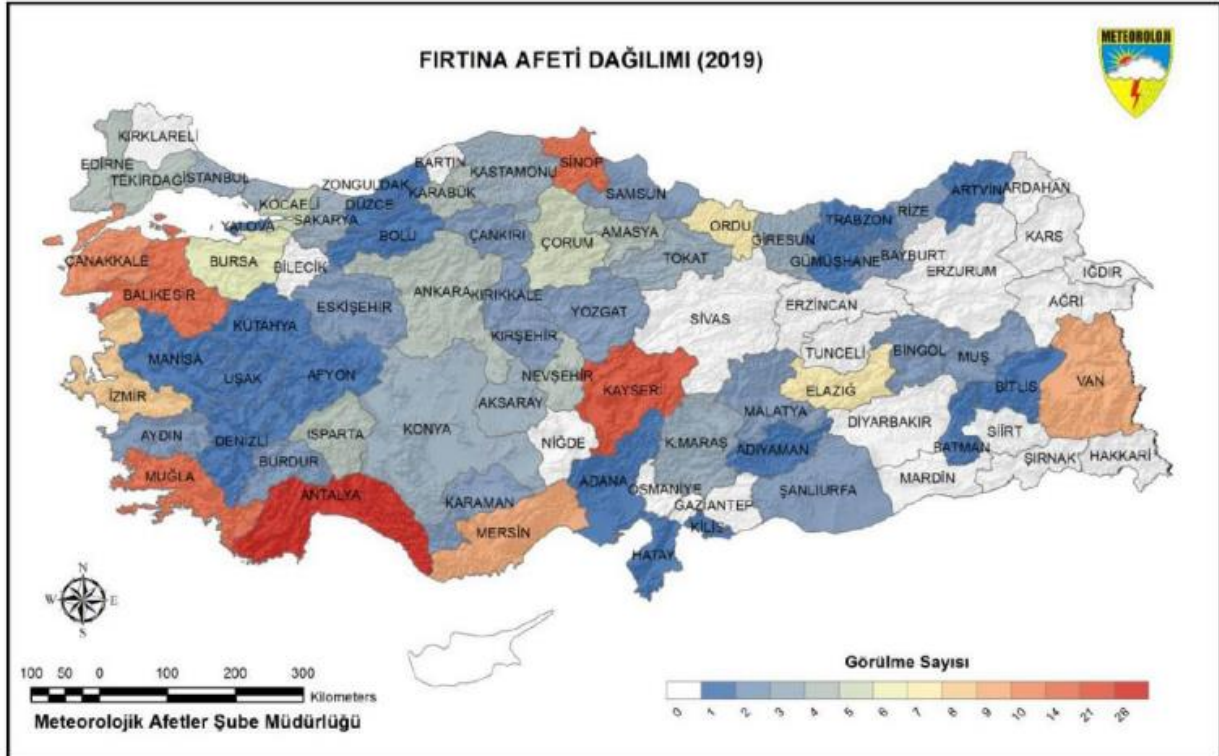
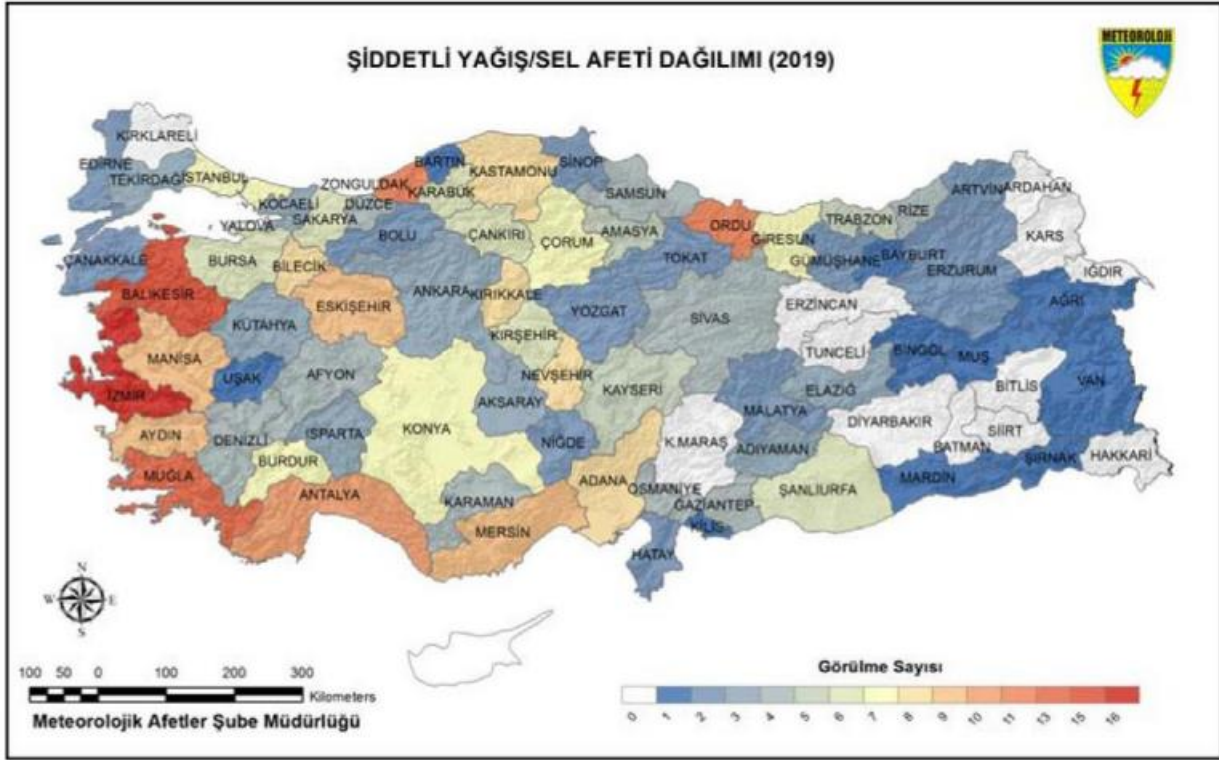
### 3 ÇEVRESEL ETKİ KATEGORİLERİ

#### 3.1 İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ

UNIQUE LIFE STYLE HOTEL, Kuşadası / Aydın ili için ortalama sıcaklık değişimi, küresel iklim değişikliği verileri ile paralel olarak artış göstermektedir.



İklim değişikliği verilerine istinaden olağandışı meteorolojik olaylar ile ilgili inceleme yapıldığında, şiddet ve sıklıklarında artış gözlemlenmekle birlikte, tesis bölgesi Kuşadası / AYDIN yüksek riskli tanımlanmamaktadır. Şiddetli yağış / sel ve fırtına afetleri ile ilgili 2021 yılında AFAD tarafından hazırlanan IRAP (İl Afet Risk Azaltma Planı) raporunda yer alan risk haritaları aşağıdaki gibidir.

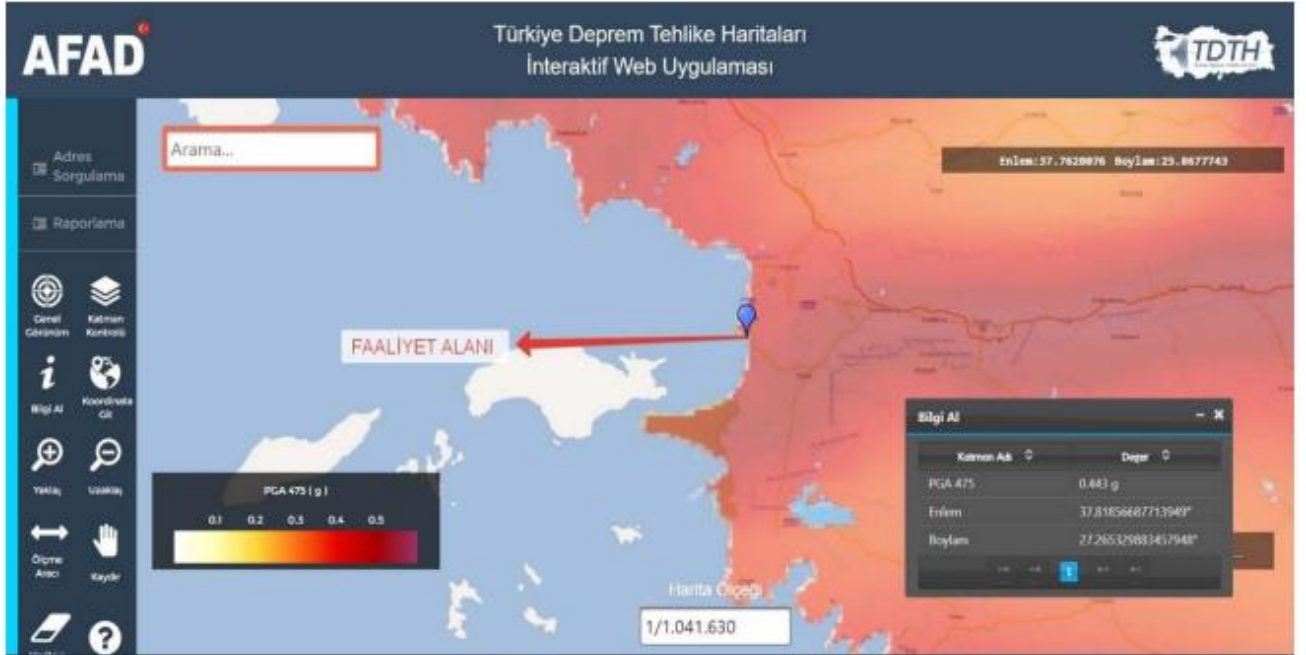
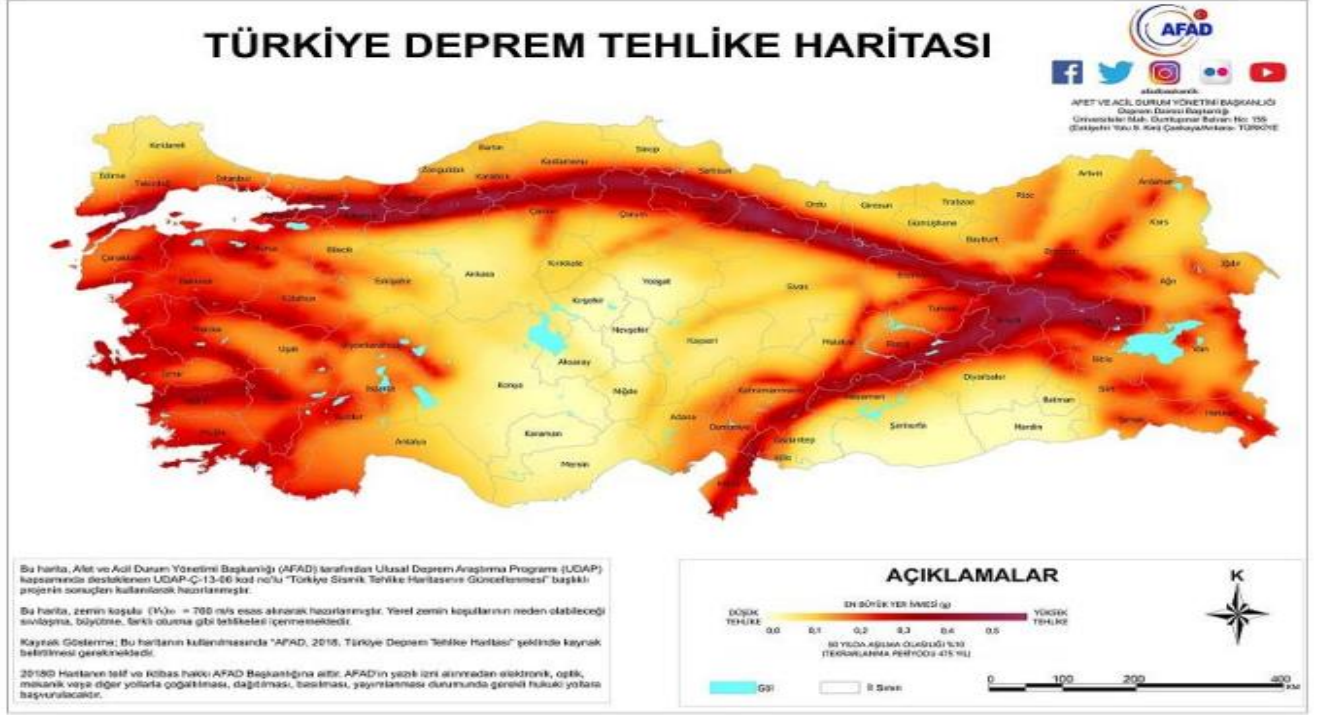


Bu verilere istinaden, UNIQUE LIFE STYLE HOTEL olarak iklim değışikliğı etkilerinin azaltılmasına yönelik önlemler alınmaktadır. Sera gazı emisyonlarının azaltılması için karbon ayak izi hesaplama çalışmaları hazırlıkları başlatılmış olup, satın alma ve işletme süreçlerinde sera gazı salınımı en az olan ürün / ekipman ve süreçlerin seçilmesi öncelikli hedefler arasında yer almaktadır.

UNIQUE LIFE STYLE HOTEL olarak, iklim krizi ile mücadele için bölgesel, ulusal ve uluslararası alanda verilen taahhütlere ve sera gazı azaltım eylem planlarına uygun hareket edilecektir.

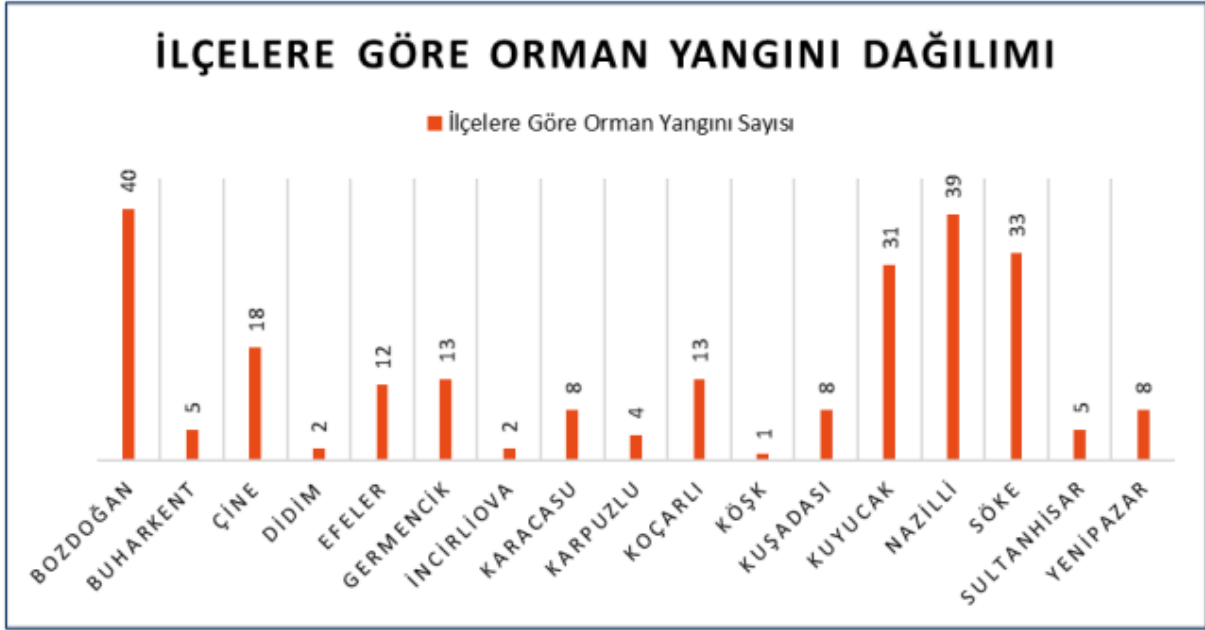
### 3.2 DOĞAL OLAYLAR

**Depremsellik:** UNIQUE LIFE STYLE HOTEL, 1. derece deprem bölgesi kapsamında yer almaktadır. Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığı tarafından hazırlanan en büyük ivme değerlerinin gösterildiği Türkiye Deprem Tehlike Haritası hazırlanmış olup, aşağıda verilmektedir. Sahanın bulunduğu bölgenin yer ivmesi yaklaşık 0,443 g'dir.



Depremsellik ile ilgili alınan önlemler: 14 Temmuz 2007 Tarih ve 26582 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' inde belirtilen tüm hususlar dikkate alınarak inşaat süreci tamamlanmıştır.

Ani hava olayları ile ilgili meteorolojik uyarılar dikkate alınmaktadır. İlçelere göre yangın dağılımı dikkate alındığında Aydın ilinin riskli alanda olduğu tespit edilmiştir. 2019 yılı verilerine göre Aydın İli ilçelere göre yangın dağılımı aşağıdaki gibidir. UNIQUE LIFE STYLE HOTEL, yerleşim noktası olarak kentsel alan içerisinde yer almakta olup, Yangın, sel, deprem vb doğa olayları ile ilgili acil durum eylem planları bulunmakta, güvenlik ekipman /teçhizatlarının bakımı düzenli olarak yapılmaktadır.



### 3.3 ZİYARETÇİ GÜVENLİĞİ

İklim değişikliği, şiddetli yapış / sel, yangın, deprem ve benzeri olaylara, bulaşıcı hastalıklara ve tesis içinde yaşanabilecek kazalara karşı ziyaretçilerin güvenliği açısından risk değerlendirmeleri yapılmış, gerekli önlemler saptanmıştır.

Buna göre;

- Salgın hastalık etkisinde olan kimselerin tesise girişine izin verilmeyecektir.
- Alkol veya yasa dışı uyuşturucuların etkisi altında olan hiç kimsenin tesise girişine izin verilmeyecektir.
- Tesiste kumar, ateşli silahlar, alkollü içecekler, yasa dışı uyuşturucular ve patlayıcılara izin verilmeyecektir.
- Tesisin güvenliği için, yeterli sayıda güvenlik personeli istihdamı sağlanacaktır.
- Ziyaretçinin güvenlik kapısında giriş izni almadan içeri alınmaması sağlanacaktır.
- Tüm ziyaretçilerin kayıtları alınacak ve araçları ile girmeleri durumunda araç plakaları kayıt edilecektir.
- Ziyaretçiler içeri alınmadan evvel, tesisin çevre ve İSG kuralları hakkında kısa bir eğitim verilecektir.

- Tüm yeni istihdam edilen personel, işlerine başlamadan önce tesis kuralları ile ilgili eğitime tabi tutulacaktır.
- Tesis çalışanları ile birlikte, belli periyotlarda tatbikat yapılarak, olası afet durumları ile ilgili bilgilendirici eğitimler verilecektir.
- Tesis içi ve erişim yollarının çevresine güvenlik kameraları yerleştirilecek olup, kamera kayıtları alınarak izleme yapılacaktır

Bunun dışında, tesiste kullanılan ve depolanan kimyasal maddeler, tehlikeli / tehlikesiz atıklar gibi özel önlem ve düzenleme gerektiren alanların güvenlik önlemleri alınmış, özel eylem planları ve acil durum müdahale planları hazırlanmıştır. Tüm kimyasalların Malzeme Güvenlik Bilgi Formları temin edilmiş, bu formlarda belirtilen güvenlik ve kullanım talimatlarına uyulmaktadır. Bu alanların güvenliği ve izlemi için personeller belirlenmiş, gerekli eğitimler verilmiştir.

Hijyen malzemeleri, havuz kimyasalları ve benzeri, ziyaretçilerin sağlığına etki edebilecek tüm ürünler çevre ve insan sağlığını tehdit etmeyecek, en üst düzey kalite ve güvenceli ürünler arasından seçilmektedir.

Gıda hazırlama, servis ve sunum noktalarında hijyen ve gıda güvenliği kurallarına uyum konusunda en üst düzey önlemler alınmaktadır.

## KARBON

\* Ozon tabakasını incelten maddelerin alternatiflerini kullanan ve/veya içeren ürünlerin seçilmesi konusunda gerekli özeni göstermekteyiz. Tesislerimizde kullanılan iklimlendirme cihazları ozon tabakasına zarar vermeyen R410 gazı ile çalışmaktadır.

\* Otellerimize ürünler tedarik edilirken yerel firmalara öncelik verilmektedir. Böylece tedarikçilerin teslimat araçlarından çıkan CO<sub>2</sub> salınımlarını minimize ederek çevreye yapılan etkilerin azaltılması hedeflenmektedir.

\* Karbon ayak izi hesaplaması yapılarak karbon salınımını nötrleme çalışmalarımız başlamıştır.  
\* Bahçemizdeki bitki ve ağaçların şeması ve isimleri yapıldı

2023 yılında 770,671,62 kg karbon ayak izi hesaplanmıştır. Su-elektrik-doğal gaz-motorin, ulaşım gibi faktörler hesaplama tablosunda gösterilmiştir. 2023 yılında 105 ağaç dikimi yapılmış karbon ayak izini azaltmak için bağış ve ağaç dikimlerimiz devam etmektedir.

## SOSYAL SORUMLULUK

\* 2023 yılında Depremde Konaklama ve yiyecek içecek desteği sağlanmıştır.

\* GENÇ ENGELLİLER topluluğuna bağış/bilet alınmıştır.

\* Tema Vakfına Bağış Yapılmıştır 2023/2024

\* Kurtirel Varlıkları Koruma Vakfına 2023/2024 Bağış yapılmıştır.

\* SKAL International Kuşadası kulübüne üye olunmuştur

\* Skål International etkinliğine destek verilmiştir.



### KÜLTÜREL MİRAS

- \* Otellerimizin bulunduğu bölgelerde bulunan doğal kültürel alanlara gezi düzenlenerek bu alanların tanıtılmasına katkı sağlanmaktadır.
- \* Otelimizde Lobby alanlarında ve tanitim videolarında panosunda yerel ve tarihi kültürümüzün tanıtımını yapan bilgilendirmelere yer vermekteyiz.
- \* Otelimizde Türk A La Carte restoran konsepti düzenleyerek kültürel mirasımızın tanıtımına destek sağlıyoruz.

### ÇALIŞANLARIMIZ

- \* İşçi ve İnsan Hakları politikamız kapsamında tüm çalışanlarımızın çalışma şartlarını optimum düzeyde tutarak aidiyet duygusunu geliştirmeye çalışmaktayız.
- \* Çalışanlarımızın kadın erkek oranı ölçümü yapılarak Aydın İli demografik analizi yapılmaktadır.
- \* Çalışanlarımız arasından özel koruma altındaki gruplar; azınlıklar (stajyerler), kadınlar, engelli ve yabancı çalışanların oranları düzenli olarak takip edilerek bu grupların istismar, eşitsizlik, ayrımcılık gibi durumlara maruz kalmaması bilinci ile tüm çalışanlarımızı destekliyoruz.
- \* Çalışanlarımızın terfi almasını fırsat eşitliği kapsamında dil, din, ırk, mezhep, yaş, siyasi görüş, cinsiyet gözetmeksizin değerlendirmekteyiz.
  - Adnan menderes üniversitesi ile eğitim protokolü yapıldı, uygulamalı eğitim alındı



MİSAFİR MEMNUNİYETİNDEN  
MÜKEMMEL HİZMET KALİTESİNE  
**HİZMET İÇİ EĞİTİM**  
ADÜ - Unique Lifestyle Hotel İşbirliği



Doç. Dr. Ahu Yazıcı AYYILDIZ  
ADÜ Öğretim Üyesi

**28** MART PERŞEMBE  
SAAT 14:00 - 16:00

UNIQUE  
LIFESTYLE HOTELS

Lucky  
RESTORAN

JOJO  
RESTORAN

ANVALIK  
BALIKÇISI

BARABUDA  
LOBBİ

### YEREL HALKIN DESTEKLENMESİ

- \* Tüm otellerimizin girişinde yerel halkın tarafımızla iletişime geçebilmesi için bir iletişim kutusu mevcuttur.
- \* Tüm otellerimizde yerel halkın istihdam oranını ölçerek izlemekteyiz.
- \* Tüm otellerimizde yönetici pozisyonunda çalışanlarımızın yerel halk istihdam oranını ölçmekte ve izlemekteyiz.
- \* İşe alımlarda kariyer günleri düzenleyerek bölge halkına öncelik tanımaktayız.
- \* Tedarikçi firmalarımızın yerel bölgeden seçilmesine, otellerimizin içerisindeki alt yüklenicilerimizin seçiminde yerel işletmelere öncelik tanımaktayız.
- \* Otel resepsiyon deskinde yerel üretici ve bölgesel zeytin ve zeytinyağı satışı yapılmaktadır.

### ÇOCUKLARIN KORUNMASI

- \* Çocuk hakları politikamız kapsamında tüm çocukların temel haklarına saygı duyuyor, her türlü işkence, cinsel istismar, sömürü, insanlık dışı muamele, aşağılayıcı davranışlar sergilenmesinin karşısında durmaktayız.
- \* Tüm çalışanlarımıza çocuk hakları politikamız kapsamında eğitimler vermekteyiz.